



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2022

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



## الصفحات

## المحتويات

1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في 31 مارس 2022  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
1,367,498	1,300,223	النقد والأرصدة البنكية
45,252	46,853	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,201,349	1,411,269	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
717,241	659,705	عقارات للمتاجرة
1,622	941	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
155,324	161,722	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
316,346	-	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
132,344	133,114	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
320,756	833,451	مبالغ مقدمة للمشاريع والإستثمارات
32,425,715	33,083,044	إستثمارات عقارية
551,226	549,109	ممتلكات ومنشآت ومعدات
15,834	14,856	موجودات حق الانتفاع
120,732	107,988	إستثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	موجودات غير ملموسة
9,254	9,178	موجودات ضريبية المؤجلة
<b>37,512,904</b>	<b>38,443,864</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
1,730,965	1,728,412	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
25,605	25,605	مخصصات
126,073	126,167	مكافآت نهاية الخدمة
173,927	486,876	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
330,808	323,211	مطلوبات إيجارات
14,063,213	15,151,850	إلتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
19,205	19,047	مطلوبات ضريبية المؤجلة
<b>16,469,796</b>	<b>17,861,168</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
3,891,246	3,891,246	رأس المال
2,033,140	2,033,140	إحتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	إحتياطي عام
(401,074)	(372,629)	إحتياطيات أخرى
10,708,713	10,213,912	أرباح مدورة
<b>20,871,256</b>	<b>20,404,900</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
171,852	177,796	حصص غير مسيطرة
<b>21,043,108</b>	<b>20,582,696</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>37,512,904</b>	<b>38,443,864</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 24 أبريل 2022 ووقع عليها نيابة عنهم:

  
السيد/ عبد الله بن جبره الرميحي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
442,439	442,423	إيرادات إيجارات
(107,036)	(115,634)	مصروفات إيجارات تشغيلية
335,403	326,789	صافي إيرادات إيجارات
1,126	50	إيرادات التأجير التمويلي
336,529	326,839	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
74,992	60,972	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(70,199)	(51,694)	مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
4,793	9,278	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات الأخرى
22,078	19,731	أرباح بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
1,763	(15,407)	صافي (خسائر) / أرباح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
(9,994)	(9,019)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	58,819	ربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(45,809)	(52,669)	مصروفات عمومية وإدارية
(33,993)	(33,299)	صافي خسائر تدني القيمة
1,237	4,565	إيرادات أخرى
276,604	308,838	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
1,136	4,507	إيرادات تمويل
(73,432)	(73,890)	تكلفة التمويل
204,308	239,455	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(3,199)	(3,334)	إستهلاك
(8,771)	(1,019)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
192,338	235,102	الربح قبل ضريبة الدخل
(815)	(484)	مصروفات ضريبة الدخل
191,523	234,618	صافي ربح الفترة
189,561	228,937	العائد إلى:
1,962	5,681	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
191,523	234,618	حصص غير مسيطرة
0.049	0.059	عائد السهم الأساسي والمخفف
		العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضحة بالريال القطري لكل سهم)



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
191,523	234,618	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعَت تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
15,745	(15,076)	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(27,946)	453	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة: صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(436)	561	إحتياطات أخرى
(12,637)	(14,062)	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
178,886	220,556	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
176,924	214,612	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
1,962	5,944	حصص غير مسيطرة
178,886	220,556	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حصص غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطيات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي عام ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
21,043,108	171,852	20,871,256	10,708,713	(401,074)	4,639,231	2,033,140	3,891,246
234,618	5,681	228,937	228,937	-	-	-	-
(14,062)	263	(14,325)	-	(14,325)	-	-	-
220,556	5,944	214,612	228,937	(14,325)	-	-	-
(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	-	-	-	-
-	-	-	(42,770)	42,770	-	-	-
(680,968)	-	(680,968)	(723,738)	-	-	-	-
20,582,696	177,796	20,404,900	10,213,912	(372,629)	4,639,231	2,033,140	3,891,246

الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)  
ربح الفترة  
بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة  
مساهمات الشركاء:  
توزيعات الأرباح لسنة 2021  
تحقق احتياطي القيمة العادلة  
إجمالي المعاملات مع المالكين  
الرصيد في 31 مارس 2022 (غير مراجعة)

حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حصص غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطيات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي عام ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
20,512,551	182,862	20,329,689	10,186,699	(340,191)	4,639,231	1,952,704	3,891,246
191,523	1,962	189,561	189,561	-	-	-	-
(12,637)	-	(12,637)	-	(12,637)	-	-	-
178,886	1,962	176,924	189,561	(12,637)	-	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-
20,205,031	184,824	20,020,207	9,889,854	(352,828)	4,639,231	1,952,704	3,891,246

الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)  
ربح الفترة  
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة  
مساهمات الشركاء:  
توزيعات الأرباح لسنة 2020  
إجمالي المعاملات مع المالكين  
الرصيد في 31 مارس 2021 (غير مراجعة)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
191,523	234,618	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
67,738	65,926	تعديلات على:
5,694	7,964	تكلفة التمويل
(1,136)	(4,507)	ما يخص السنة من تكاليف التمويل المؤجلة
(1,763)	15,407	إيرادات التمويل
(229)	(1,602)	صافي خسائر / (أرباح) القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
13,901	7,988	أرباح غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,771	1,019	إستهلاك
9,994	9,019	إطفاء موجودات حق الانتفاع
33,993	33,299	حصة من نتائج شركات زميلة
(1,126)	(50)	صافي خسائر تدني القيمة
-	94	إيرادات التأجير التمويلي
-	(58,819)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(1,806)	(2,963)	ربح من استبعاد موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
325,554	307,393	إيرادات أخرى
		الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(101,582)	(197,773)	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
25,003	56,497	التغير في العقارات للمتاجرة
20,617	-	التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(3,232)	(708)	التغير في مطلوب من/ إلى أطراف ذات علاقة
(298,754)	(204,545)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
(32,394)	(39,136)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
841	8,717	إيرادات تمويل مستلمة
-	4,000	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(289,166)	(427,499)	شراء عقارات استثمارية
(193,610)	(593,034)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(802)	(5,853)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	375,165	متحصلات من استبعاد موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
1,023	1,150	إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
2,971	-	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(3,158)	-	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(84,639)	658,294	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
(566,540)	20,940	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
(85,388)	(122,166)	الأنشطة التمويلية
1,817,573	1,453,757	تكلفة التمويل المدفوعة
(498,578)	(356,497)	متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(437,892)	(358,045)	مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(3,990)	(6,088)	توزيعات أرباح مدفوعة
(48,881)	(8,459)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
742,844	602,502	التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
143,910	584,306	صافي الزيادة في النقد ومافي حكمه
(2,850)	(1,679)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
416,054	534,872	النقد ومافي حكمه في 1 يناير
557,114	1,117,499	النقد ومافي حكمه في 31 مارس

